LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

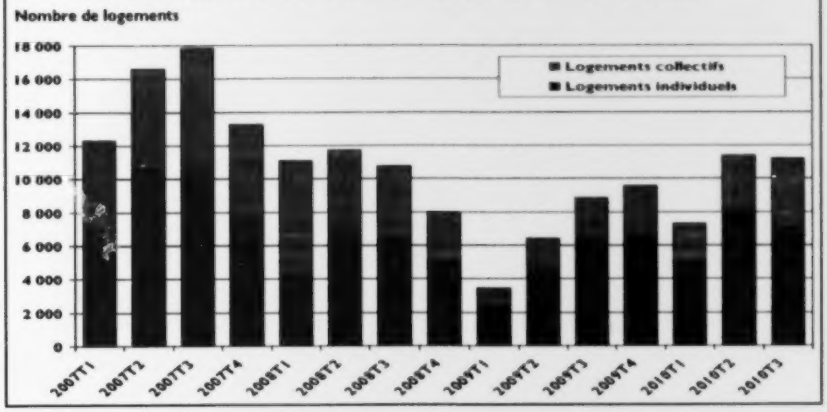
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations sont en hausse en 2010

Au troisième trimestre de 2010, les mises en chantier d'habitations dans les provinces des Prairies étaient au nombre de 11 224, un chiffre en hausse de 27 % par rapport à la même période l'an dernier. Le rythme de la construction s'est accéléré aussi bien du côté des maisons individuelles que des logements collectifs. Le nombre de maisons individuelles commencées entre juillet et septembre a progressé de 10 % en glissement annuel et s'est fixé à 7 091. Dans le même temps, la production de logements collectifs, incluant les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, a fait un bond de 70 % comparativement aux

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activitié au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2 429 fondations coulées en 2009 et s'est établie à 4 133 unités. Au cours des neuf premiers mois de cette année, les constructeurs ont mis en chantier 29 934 habitations dans les Prairies, soit 60 % de plus que l'an dernier.

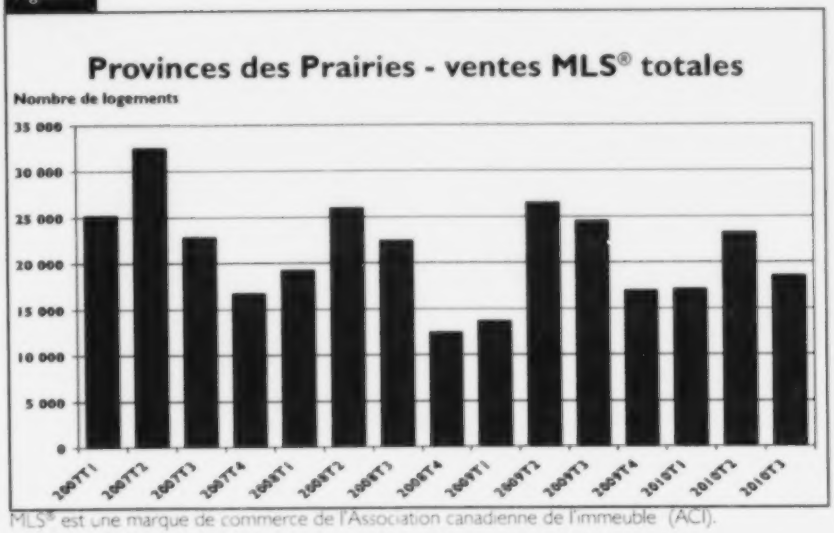
En Alberta, les mises en chantier d'habitations au troisième trimestre sont passées de 6 202 en 2009 à 7 437 en 2010, ce qui représente une progression de 20 %. La quasi-totalité des gains réalisés durant le trimestre l'ont été dans le secteur des collectifs, dans lequel les 2 798 logements commencés excédaient de 71 % les 1 641 unités mises en chantier au cours des mêmes mois en 2009. Fait remarquable, les mises en chantier d'appartements ont plus que quadruplé en un an, passant de 377 l'an dernier à 1 550 cette année. L'activité a aussi été plus dynamique dans la catégorie des maisons en rangée, où l'avancée d'une année à l'autre a atteint 13 % et s'est traduite par la mise en chantier de 565 unités. Les jumelés sont le seul type d'habitation dont la production s'est avérée plus lente qu'en 2009 : elle est descendue de 11 % par comparaison aux 763 unités commencées l'an dernier pour s'établir à 683. Les constructeurs ont coulé les fondations de 4 639 maisons individuelles de juillet à septembre 2010, un niveau à peine plus haut que celui observé l'année précédente. Les 21 326 mises en chantier, tous types de logements confondus, recensées au cours des trois premiers trimestres de l'année en Alberta devançaient de 63 % les 13 086 unités dont la construction avait été entamée aux mêmes mois en 2009. L'allure de la croissance a été vive tout au long du premier semestre, eu égard tant à sa relative faiblesse en 2009 qu'à l'amélioration des perspectives économiques et de la demande.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la construction résidentielle s'est intensifiée en regard de l'an dernier : 2 820 habitations y ont été mises en chantier au troisième trimestre, l'activité plus robuste dans le segment des logements collectifs ayant compensé son repli dans celui des maisons individuelles. Le nombre de logements collectifs mis en chantier de juin à septembre, soit 1 418, constitue une nette amélioration par rapport aux 555 unités de ce type commencées un an plus tôt, et ce surtout grâce à la recrudescence de l'activité du côté des maisons en rangée et des appartements. Par comparaison, 1 402 fondations ont été jetées durant le trimestre dans le segment des maisons individuelles, soit 10 % de moins que les 1 561 relevées en 2009. Quoi qu'il en soit, le cumul des mises en chantier jusqu'à la fin de septembre a surpassé son niveau de l'an dernier de 52 % et de 174 % pour ce qui est des maisons individuelles et des logements collectifs, respectivement. Au troisième trimestre, le nombre total de logements commencés dans la RMR d'Edmonton a atteint 2 512, excédant ainsi de 47 % les 1 708 unités dont la construction a été entamée durant la période comparable de 2009. De même, les mises en chantier de maisons individuelles ont surpassé leur total de l'année antérieure de 44 % et se sont chiffrées à 1 627. Enfin, la production de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements a grimpé à 885 unités, alors qu'elle avait été de 579 un an plus tôt. Les mises en chantier à Edmonton entre le début de janvier et la fin de septembre ont plus que doublé d'une année à l'autre : en 2010, elles se sont établies à 7 891.

Les constructeurs s'étant attachés à regarnir les stocks pour satisfaire la demande accrue, le nombre d'habitations commencées en Saskatchewan de juillet à septembre, soit 1 800, était en hausse par rapport à l'an dernier. Ils ont accéléré la cadence dans toutes les catégories de collectifs et entamé la construction de deux fois plus de logements de ce type qu'en 2009, soit 615. Les mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre de 2010 affichaient aussi une avance sur leur volume de l'année antérieure : au nombre de 1 185, elles ont progressé de 24 %. Le cumul annuel de 4 060 mises en chantier d'habitations relevé à la fin de septembre correspond à une croissance de près de 60 % comparativement aux 2 550 unités commencées durant les neuf premiers mois de 2009.

Face à l'amélioration de la demande, l'activité a continué de s'accélérer dans la RMR de Saskatoon : on y a enregistré les meilleurs résultats pour un troisième trimestre depuis 1982, avec la mise en chantier de 766 habitations. Les constructeurs ont jeté les fondations de 472 maisons individuelles de juillet à septembre, ce qui correspond à une progression de 17 % en glissement annuel. Parallèlement, ils ont donné le premier coup de pioche en vue de la construction de 294 logements collectifs, alors qu'en 2009 durant la même période, ils n'en avaient commencé que 36. Le total de 1 755 mises en chantier dénombré au cours des neuf premiers mois de l'année est plus de deux fois supérieur à celui enregistré pendant la période comparable en 2009. Dans la RMR de Regina, le rythme de la construction résidentielle au troisième trimestre a crû de 37 % d'une année à l'autre, ce qui s'est traduit par 405 mises en chantier d'habitations. De juillet à

Figure 2



MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI (données brutes).

septembre, près de 200 maisons individuelles y ont été entamées, contre 127 un an plus tôt. Les 145 appartements mis en chantier ont porté le nombre de collectifs commencés au troisième trimestre à 211, un volume en hausse de 25 % en glissement annuel. Le cumul annuel des mises en chantier à Regina au 30 septembre excède celui de l'an dernier de 39 %.

La poursuite de la reprise économique et de la croissance de l'emploi a continué de contribuer à la hausse de l'activité dans le secteur de l'habitation du Manitoba au troisième trimestre, à tel point que cette province a été celle des Prairies à connaître la plus forte accélération de la construction résidentielle d'une année à l'autre. Les mises en chantier de logements collectifs de juillet à septembre sont montées à un sommet inégalé depuis 1987 : au nombre de 720, elles ont augmenté de près de 50 % par rapport à 2009. La production de maisons individuelles s'est hissée à 1 267 unités, un niveau dépassant de 36 % celui de 930 unités observé au troisième trimestre de 2009. Il s'ensuit que le cumul annuel des mises en chantier d'habitations durant les neuf premiers mois de l'année a atteint 4 548 unités, éclipsant de 45 % les 3 127 unités enregistrées durant la même période un an plus tôt.

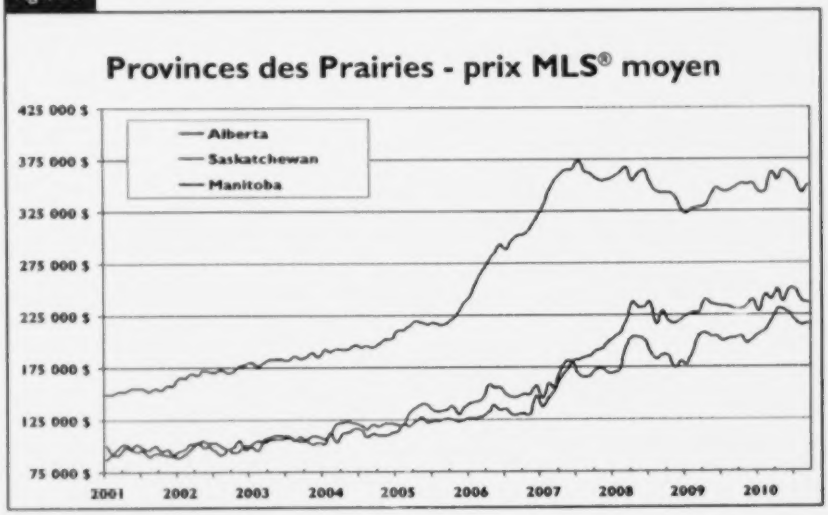
Dans la RMR de Winnipeg, le total des mises en chantier a grimpé à 1 185 unités au troisième trimestre, alors qu'il était de 705 douze mois auparavant. Le volume de logements collectifs commencés était près de deux fois supérieur aux 300 unités de ce type dont la construction a débuté durant la même période en 2009 : chiffré à 595, il était principalement constitué d'appartements locatifs. Les mises en chantier de maisons individuelles, pour leur part, ont progressé de 46 % pour s'établir à 590 unités. Les 2 604 fondations coulées dans le secteur de la construction résidentielle au cours des neuf premiers mois de 2010 représentent le deuxième cumul en importance relevé ces dix dernières années : ce résultat n'a été supérieur qu'une seule fois durant la décennie, à savoir en 2007, quand il s'est établi à 2 657.

Marché de la revente

Les prix de revente ont augmenté par rapport à l'année dernière

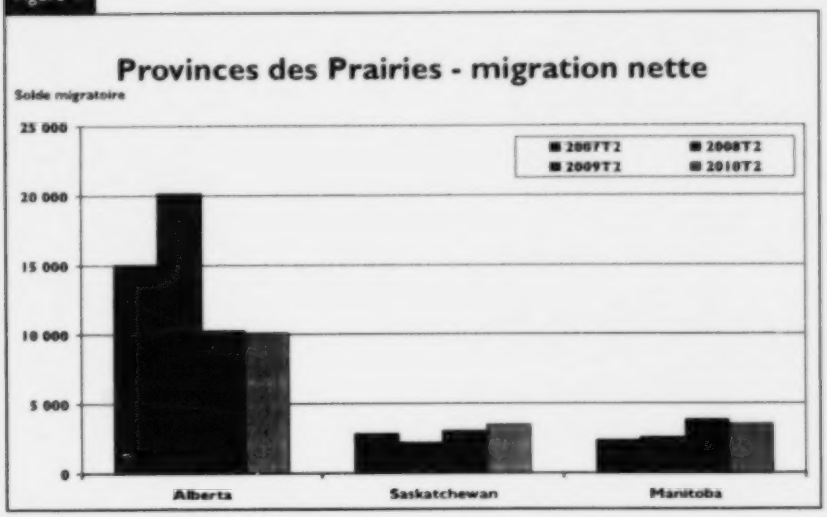
Les ventes MLS® , intenses aux premier et deuxième trimestres, ont faibli au troisième. De juillet à septembre, 18 606 logements ont

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

Figure 4



Source : Statistique Canada

changé de mains dans la région des Prairies, soit 24 % de moins que les 24 553 habitations revendues l'année précédente. En Alberta, les reventes ont diminué de 30 % au troisième trimestre, passant de 17 139 transactions en 2009 à 11 961 en 2010. La Saskatchewan a vu ses ventes de logements existants au troisième trimestre reculer de 14 % et se limiter à 3 006, contre 3 489 en 2009. Le Manitoba a accusé le plus faible ralentissement : ses reventes de juillet à septembre ont baissé de 7 %, descendant de 3 925 en 2009 à 3 639 en 2010.

En Alberta, après avoir fléchi d'un mois à l'autre en juin, juillet et août, le prix moyen a crû en septembre. Les logements existants qui ont trouvé preneur entre le début de janvier et la fin de septembre en Alberta se sont vendus en moyenne 354 165 $, soit 4,4 % plus cher qu'au cours des neuf premiers mois de 2009. En Saskatchewan, le prix de revente durant les neuf premiers mois de l'année a progressé de 4,1 % en glissement annuel, sa moyenne pour cette période se fixant à 242 141 $.

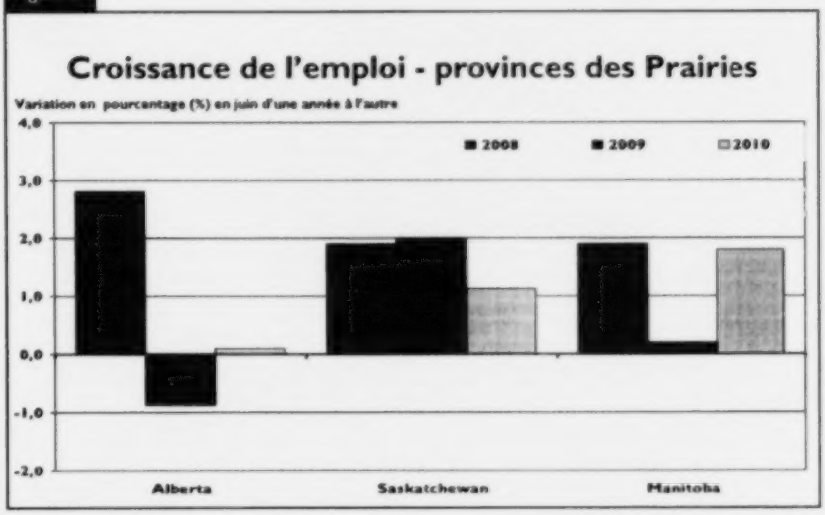
Pendant ce temps, le Manitoba a de nouveau connu la plus rapide ascension des prix parmi les trois provinces des Prairies : à la fin du troisième trimestre, ses logements existants avaient renchéri de 10 % d'une année à l'autre, leur prix moyen de janvier à septembre s'établissant à 221 180 $ en 2010, comparativement à 201 300 $ en 2009.

Économie

Le solde migratoire s'accroît plus rapidement en Saskatchewan

Les conditions du marché de l'emploi ont continué de s'assainir dans les provinces des Prairies jusqu'à la fin du deuxième semestre de 2010. Le Manitoba s'est une fois de plus avéré le moteur de la croissance, le niveau de l'emploi de janvier à septembre ayant pris 1,8 % d'expansion dans cette province en comparaison de l'année précédente – une progression légèrement plus élevée que celle de 1,7 % enregistrée pour les six premiers mois de l'année. La Saskatchewan lui a emboîté le pas avec des gains en glissement annuel de l'ordre de 1,1 % à l'issue de neuf mois, contre 0,8 % à la fin de juin. En Alberta, l'emploi, jusque-là en repli en regard de l'année dernière, a commencé à s'accroître à la fin de septembre, faisant état de gains d'une année à l'autre de 0,1 %.

Figure 5



Source : Statistique Canada

La multiplication des débouchés a mené à une baisse du taux de chômage en Alberta. La proportion de personnes sans emploi a fléchi en septembre, passant de 6,7 % trois mois auparavant à 6,2 %. En Saskatchewan, malgré les gains en glissement annuel enregistrés au chapitre de l'emploi, le taux de chômage est demeuré à 5,5 % à la fin du troisième trimestre, inchangé par rapport à la fin du mois de juin. Au Manitoba, le taux de chômage a gonflé légèrement du deuxième au troisième trimestre, le taux de croissance de l'emploi ayant pris du retard sur celui de la population active. La proportion de personnes sans emploi est passée à 5,4 %, contre 5,3 % trois mois plus tôt.

La conjoncture plus favorable de l'emploi a suscité un retour des migrants vers les provinces des Prairies au deuxième trimestre. D'avril à juin 2010, la Saskatchewan a bénéficié d'une migration nette de 3 464 personnes, un bilan en hausse de 13 % par rapport au deuxième trimestre de 2009. Le solde migratoire du Manitoba, bien qu'en repli de 8 % par rapport à son niveau record du deuxième trimestre de 2009, s'est fixé à 3 543. La majorité des personnes venues s'installer en Saskatchewan et au Manitoba étaient originaires de pays étrangers. L'Alberta a accueilli le plus grand nombre de migrants au deuxième trimestre, même si la migration nette vers la province est demeurée en retrait comparativement à la même période en 2009. Au deuxième trimestre de 2010, l'afflux net de migrants vers l'Alberta s'est élevé à 10 102 personnes, pour la plupart des migrants internationaux.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	5 562	624	51	16	822	1 596	73	768	1 712	11 224
T3 2009	5 031	698	48	15	562	472	76	370	1 604	8 876
Variation en %	**10,6**	**-10,6**	**6,3**	**6,7**	**46,3**	[illegible]	**-3,9**	**107,6**	**6,7**	**26,5**
Cumul 2010	16 417	2 004	204	30	2 026	3 070	147	1 499	4 537	29 934
Cumul 2009	10 475	1 358	142	29	1 045	1 223	145	782	3 564	18 763
Variation en %	**56,7**	**47,6**	**43,7**	**3,4**	**93,9**	**151,0**	**1,4**	**91,7**	**27,3**	**59,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	12 224	1 634	314	32	2 594	8 595	164	2 059	1 852	29 468
T3 2009	8 986	1 310	241	36	1 999	10 623	130	1 689	1 805	26 834
Variation en %	**36,0**	**24,7**	**30,3**	**-11,1**	**29,8**	**-19,1**	**26,2**	**21,9**	**2,6**	**9,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	5 691	712	81	12	770	1 320	49	731	2 173	11 539
T3 2009	3 830	542	32	19	630	3 143	71	631	1 497	10 419
Variation en %	**48,6**	**31,4**	**153,1**	**-36,8**	**22,2**	**-58,0**	**-31,0**	**15,8**	**45,2**	**10,7**
Cumul 2010	14 643	1 824	189	31	1 686	4 456	131	1 337	4 727	29 024
Cumul 2009	11 862	1 518	117	34	2 128	7 579	215	1 459	3 786	28 722
Variation en %	**23,4**	**20,2**	**61,5**	**-8,8**	**-20,8**	**-41,2**	**-39,1**	**-8,4**	**24,9**	**1,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	1 456	190	21	6	263	1 779	10	151	n.a.	3 876
T3 2009	1 569	271	27	8	347	1 503	10	541	n.a.	4 276
Variation en %	**-7,2**	**-29,9**	**-22,2**	**-25,0**	**-24,2**	**18,4**	**0,0**	**-72,1**	**s.o.**	**-9,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	4 907	658	75	12	633	1 308	22	305	n.a.	7 920
T3 2009	3 633	582	32	23	631	2 624	24	289	n.a.	7 862
Variation en %	**35,1**	**13,1**	**134,4**	**-47,8**	**0,3**	**-50,2**	**-8,3**	**5,5**	**s.o.**	**0,7**
Cumul 2010	12 787	1 742	171	29	1 611	3 925	42	675	n.a.	20 982
Cumul 2009	10 440	1 459	64	45	1 851	5 410	57	616	n.a.	19 966
Variation en %	**22,5**	**19,4**	**167,2**	**-35,6**	**-13,0**	**-27,4**	**-26,3**	**9,6**	**s.o.**	**5,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	706	34	0	11	61	168	25	398	584	1 987
T3 2009	502	18	0	14	76	33	32	276	462	1 413
Variation en %	**40,6**	**88,9**	**s.o.**	**-21,4**	**-19,7**	**	**-21,9**	**44,2**	**26,4**	**40,6**
Cumul 2010	1 759	66	0	19	169	278	27	784	1 446	4 548
Cumul 2009	1 291	38	0	22	149	51	42	500	1 034	3 127
Variation en %	**36,3**	**73,7**	**s.o.**	**-13,6**	**13,4**	**	**-35,7**	**56,8**	**39,8**	**45,4**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	1 100	48	0	16	180	307	33	769	590	3 043
T3 2009	847	22	0	17	150	476	34	500	464	2 510
Variation en %	**29,9**	**118,2**	**s.o.**	**-5,9**	**20,0**	**-35,5**	**-2,9**	**53,8**	**27,2**	**21,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	698	18	0	6	48	62	11	218	725	1 786
T3 2009	461	10	0	7	31	119	6	190	487	1 335
Variation en %	**51,4**	**80,0**	**s.o.**	**-14,3**	**54,8**	**-47,9**	**83,3**	**14,7**	**48,9**	**33,8**
Cumul 2010	1 509	40	0	16	104	221	40	380	1 466	3 776
Cumul 2009	1 438	34	0	13	134	291	22	398	1 030	3 384
Variation en %	**4,9**	**17,6**	**s.o.**	**23,1**	**-22,4**	**-24,1**	**81,8**	**-4,5**	**42,3**	**11,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	198	1	0	6	19	111	1	2	s.o.	338
T3 2009	191	5	4	8	20	85	0	139	s.o.	452
Variation en %	**3,7**	**-80,0**	**-100,0**	**-25,0**	**-5,0**	**30,6**	**s.o.**	**-98,6**	**s.o.**	**-25,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	567	7	0	6	13	93	10	31	s.o.	727
T3 2009	446	5	0	9	13	160	0	140	s.o.	797
Variation en %	**27,1**	**40,0**	**s.o.**	**-33,3**	**0,0**	**-41,9**	**s.o.**	**-77,9**	**s.o.**	**-8,8**
Cumul 2010	1 232	13	4	15	52	250	10	181	s.o.	1 757
Cumul 2009	1 242	13	0	18	84	336	0	280	s.o.	1 997
Variation en %	**-0,8**	**0,0**	**s.o.**	**-16,7**	**-38,1**	**-25,6**	**s.o.**	**-35,4**	**s.o.**	**-12,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	813	32	12	0	182	280	45	0	436	1 800
T3 2009	667	22	0	0	58	166	20	8	320	1 261
Variation en %	**21,9**	**45,5**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**	**68,7**	**125,0**	**-100,0**	**36,3**	**42,7**
Cumul 2010	2 159	62	50	3	305	526	72	34	849	4 060
Cumul 2009	1 390	60	5	5	132	249	20	46	643	2 550
Variation en %	**55,3**	**3,3**	**∞**	**-40,0**	**131,1**	**111,2**	**∞**	**-26,1**	**32,0**	**59,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	1 852	58	17	1	375	859	66	135	436	3 799
T3 2009	1 506	52	8	14	256	1 159	19	133	320	3 467
Variation en %	**23,0**	**11,5**	**112,5**	**-92,9**	**46,5**	**-25,9**	**∞**	**1,5**	**36,3**	**9,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	623	24	30	2	172	197	10	16	332	1 406
T3 2009	574	34	4	12	131	107	12	51	277	1 202
Variation en %	**8,5**	**-29,4**	**∞**	**-83,3**	**31,3**	**84,1**	**-16,7**	**-68,6**	**19,9**	**17,0**
Cumul 2010	1 842	64	30	7	239	469	35	48	850	3 584
Cumul 2009	1 678	70	4	19	417	404	16	157	765	3 530
Variation en %	**9,8**	**-8,6**	**∞**	**-63,2**	**-42,7**	**16,1**	**118,8**	**-69,4**	**11,1**	**1,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	142	11	0	0	21	149	0	0	s.o.	323
T3 2009	163	22	0	0	56	150	0	0	s.o.	391
Variation en %	**-12,9**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-62,5**	**-0,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-17,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	495	18	24	1	134	159	4	0	s.o.	835
T3 2009	515	12	0	13	94	80	12	0	s.o.	726
Variation en %	**-3,9**	**50,0**	**s.o.**	**-92,3**	**42,6**	**98,8**	**-66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**15,0**
Cumul 2010	1 534	46	24	6	193	449	13	0	s.o.	2 265
Cumul 2009	1 497	43	0	20	301	220	12	0	s.o.	2 093
Variation en %	**2,5**	**7,0**	**s.o.**	**-70,0**	**-35,9**	**104,1**	**8,3**	**s.o.**	**s.o.**	**8,2**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Centres ruraux	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	4 043	558	39	5	579	1 148	3	370	692	7 437
T3 2009	3 862	658	48	1	428	273	24	86	822	6 202
Variation en %	**4,7**	**-15,2**	**-18,8**	**	**35,3**	**	**-87,5**	**	**-15,8**	**19,9**
Cumul 2010	12 499	1 876	154	8	1 552	2 266	48	681	2 242	21 326
Cumul 2009	7 794	1 260	137	2	764	923	83	236	1 887	13 086
Variation en %	**60,4**	**48,9**	**12,4**	**	**103,1**	**145,5**	**-42,2**	**188,6**	**18,8**	**63,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	9 272	1 528	297	15	2 039	7 429	65	1 155	826	22 626
T3 2009	6 633	1 236	233	5	1 593	8 988	77	1 056	1 021	20 857
Variation en %	**39,8**	**23,6**	**27,5**	**200,0**	**28,0**	**-17,3**	**-15,6**	**9,4**	**-19,1**	**8,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	4 370	670	51	4	550	1 061	28	497	1 116	8 347
T3 2009	2 795	498	28	0	478	2 917	53	390	733	7 882
Variation en %	**56,4**	**34,5**	**82,1**	**s.o.**	**17,5**	**-63,6**	**-47,2**	**27,4**	**52,3**	**5,9**
Cumul 2010	11 292	1 720	159	8	1 343	3 766	56	909	2 411	21 664
Cumul 2009	8 746	1 414	113	2	1 577	6 884	177	904	1 991	21 808
Variation en %	**29,1**	**21,6**	**40,7**	**	**-14,8**	**-45,3**	**-68,4**	**0,6**	**21,1**	**-0,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	1 116	178	21	0	223	1 519	9	149	s.o.	3 215
T3 2009	1 215	244	23	0	271	1 268	10	402	s.o.	3 433
Variation en %	**-8,1**	**-27,0**	**-8,7**	**s.o.**	**-17,7**	**19,8**	**-10,0**	**-62,9**	**s.o.**	**-6,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	3 845	633	51	5	486	1 056	8	274	s.o.	6 358
T3 2009	2 672	565	32	1	524	2 384	12	149	s.o.	6 339
Variation en %	**43,9**	**12,0**	**59,4**	**	**-7,3**	**-55,7**	**-33,3**	**83,9**	**s.o.**	**0,3**
Cumul 2010	10 021	1 683	143	8	1 366	3 226	19	494	s.o.	16 960
Cumul 2009	7 701	1 403	64	7	1 466	4 854	45	336	s.o.	15 876
Variation en %	**30,1**	**20,0**	**123,4**	**14,3**	**-6,8**	**-33,5**	**-57,8**	**47,0**	**s.o.**	**6,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	3,2	10,1
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	6 444	31 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	25,4	15,7
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 061	2 560

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-2,9	-5,3
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	623	2 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-0,9	11,1
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	4 760	26 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	590	405	14	10	54	18	527	272	1 185	705	68.1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	47	34	4	6	22	54	39	34	112	128	-12.5
Hanover (MR)	18	22	6	6	4	12	0	0	28	40	-30.0
Portage la Prairie	31	20	0	0	0	12	0	3	31	35	-11.4
St. Andrews	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0.0
Steinbach MD	19	23	14	4	0	0	0	0	33	27	22.2
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	719	520	38	26	80	96	566	309	1 403	951	47.5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 479	1 053	28	28	121	73	976	350	2 604	1 504	73.1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	99	90	10	8	55	70	42	112	206	280	-26.4
Hanover (MR)	57	46	12	10	4	12	0	25	73	93	-21.5
Portage la Prairie	52	39	0	0	0	12	44	3	96	54	77.8
St. Andrews	35	22	0	0	0	0	0	49	35	71	-50.7
Steinbach MD	57	63	28	10	0	0	0	12	85	85	0.0
Thompson	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 782	1 319	78	56	180	167	1 062	551	3 102	2 093	48.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	194	127	48	4	18	31	145	134	405	296	36,8
Saskatoon	472	402	28	10	150	18	116	8	766	438	74,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	20	14	0	0	0	0	0	24	20	38	-47,4
Lloydminster	25	11	0	0	12	0	0	0	37	11	**
Moose Jaw	24	20	0	0	8	0	4	0	36	20	80,0
North Battleford	17	12	0	0	0	9	0	0	17	21	-19,0
Prince Albert	37	40	0	6	0	18	15	8	52	72	-27,8
Swift Current	9	18	4	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Yorkton	16	25	2	2	0	0	0	0	18	27	-33,3
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	814	669	82	22	188	76	280	174	1 364	941	45,0

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	531	411	78	8	82	56	230	188	921	663	38,9
Saskatoon	1 297	691	48	22	213	59	197	8	1 755	780	125,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	34	27	2	2	8	0	36	28	80	57	40,4
Lloydminster	47	21	0	0	12	0	0	0	59	21	181,0
Moose Jaw	52	70	0	0	12	8	4	0	68	78	-12,8
North Battleford	40	21	4	4	12	14	0	0	56	39	43,6
Prince Albert	91	74	0	16	0	18	53	37	144	145	-0,7
Swift Current	38	33	4	2	4	0	16	10	62	45	37,8
Yorkton	36	49	6	6	0	0	24	24	66	79	-16,5
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 166	1 397	142	60	343	155	560	295	3 211	1 907	68,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 402	1 561	198	298	300	156	920	101	2 820	2 116	33,3
Edmonton	1 627	1 129	362	280	176	187	347	112	2 512	1 708	47,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	133	201	8	10	0	8	0	0	141	219	-35,6
Lethbridge	138	177	32	50	35	28	0	114	205	369	-44,4
Medicine Hat	64	35	0	2	3	4	40	0	107	41	161,0
Red Deer	75	117	4	32	17	36	16	0	112	185	-39,5
Wood Buffalo	184	122	6	6	0	0	125	0	315	128	146,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	33	43	0	0	0	0	0	0	33	43	-23,3
Brooks	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Camrose	15	27	0	6	0	4	70	0	85	37	129,7
Canmore	7	2	0	0	6	0	0	0	13	2	**
Clearwater County MD	17	30	0	0	0	0	0	0	17	30	-43,3
Cold Lake	24	13	2	4	0	0	0	32	26	49	-46,9
Foothills No 31 MD	60	39	0	0	0	0	0	0	60	39	53,8
High River T	21	15	6	0	0	0	0	0	27	15	80,0
Lacombe T	20	18	2	0	0	0	0	0	22	18	22,2
Lacombe County CM	7	37	0	0	0	0	0	0	7	37	-81,1
Mackenzie No 23 MD	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Mountain View County MD	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Okotoks	59	110	0	12	0	0	0	0	59	122	-51,6
Red Deer County CM	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Strathmore T	12	9	6	12	10	11	0	0	28	32	-12,5
Sylvan Lake	22	30	2	2	0	5	0	0	24	37	-35,1
Wetaskiwin County No 10 CM	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
Wetaskiwin	4	11	2	2	0	0	0	3	6	16	-62,5
Yellowhead County MD	19	32	0	0	0	0	0	0	19	32	-40,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 048	3 863	632	716	547	439	1 518	362	6 745	5 380	25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 737	3 110	668	570	812	228	1 220	189	7 437	4 097	81,5
Edmonton	4 816	2 246	1 122	588	623	407	1 330	379	7 891	3 620	118,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	378	356	10	28	0	16	0	0	388	400	-3,0
Lethbridge	422	409	68	76	55	46	15	122	560	653	-14,2
Medicine Hat	191	106	8	4	15	12	40	59	254	181	40,3
Red Deer	292	227	14	48	50	62	113	8	469	345	35,9
Wood Buffalo	396	301	66	10	3	10	125	366	590	687	-14,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	91	75	2	0	0	0	0	0	93	75	24,0
Brooks	24	24	0	0	0	48	0	0	24	72	-66,7
Camrose	57	55	12	10	8	4	70	0	147	69	113,0
Canmore	11	7	2	0	12	6	0	0	25	13	92,3
Clearwater County MD	29	73	0	0	0	0	0	0	29	73	-60,3
Cold Lake	60	35	6	4	0	0	0	32	66	71	-7,0
Foothills No 31 MD	130	85	0	0	0	0	0	0	130	85	52,9
High River T	56	43	14	0	0	0	0	0	70	43	62,8
Lacombe T	98	41	6	0	0	3	10	0	114	44	159,1
Lacombe County CM	22	55	0	0	0	0	0	0	22	55	-60,0
Mackenzie No 23 MD	70	45	2	0	4	0	0	0	76	45	68,9
Mountain View County MD	36	41	0	2	0	0	0	0	36	43	-16,3
Okotoks	244	191	12	16	0	0	0	0	256	207	23,7
Red Deer County CM	42	54	0	0	0	0	0	0	42	54	-22,2
Strathmore T	28	24	10	20	20	11	0	4	58	59	-1,7
Sylvan Lake	88	46	2	2	0	5	0	0	90	53	69,8
Wetaskiwin County No 10 CM	40	18	0	0	0	0	0	0	40	18	122,2
Wetaskiwin	11	21	2	2	0	0	0	3	13	26	-50,0
Yellowhead County MD	43	62	0	0	0	0	0	0	43	62	-30,6
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 507	7 796	2 028	1 380	1 602	861	2 947	1 162	19 084	11 199	70,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	51	18	3	0	164	9	363	263
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	8	46	14	8	4	24	35	10
Hanover (MR)	0	4	4	8	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	12	0	0	0	3
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	59	68	21	28	168	33	398	276

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	118	69	3	4	274	27	702	323
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	41	58	14	12	4	24	38	88
Hanover (MR)	0	4	4	8	0	0	0	25
Portage la Prairie	0	0	0	12	0	0	44	3
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	159	131	21	36	278	51	784	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	18	31	0	0	145	134	0	0
Saskatoon	150	18	0	0	116	8	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	0	24	0	0
Lloydminster	12	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	8	0	0	0	4	0	0	0
North Battleford	0	9	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	18	15	0	0	8
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	188	58	0	18	280	166	0	8

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	82	56	0	0	230	188	0	0
Saskatoon	213	59	0	0	189	8	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	4	0	36	24	0	4
Lloydminster	12	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	12	8	0	0	4	0	0	0
North Battleford	12	14	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	18	27	29	26	8
Swift Current	4	0	0	0	16	0	0	10
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	339	137	4	18	526	249	34	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	300	156	0	0	806	96	114	5
Edmonton	176	187	0	0	296	63	51	49
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	8	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	35	22	0	6	0	114	0	0
Medicine Hat	3	0	0	4	40	0	0	0
Red Deer	14	36	3	0	6	0	10	0
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	0	125	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	4	0	0	70	0
Canmore	6	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	10	11	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	3	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	544	425	3	14	1 148	276	370	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	812	228	0	0	976	184	244	5
Edmonton	589	407	34	0	1 143	234	187	145
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	16	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	55	40	0	6	15	122	0	0
Medicine Hat	7	0	8	12	40	55	0	4
Red Deer	47	62	3	0	58	0	55	8
Wood Buffalo	0	10	3	0	0	328	125	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	8	0	0	4	0	0	70	0
Canmore	12	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	3	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	20	11	0	0	0	0	0	4
Sylvan Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	3	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 554	788	48	73	2 266	926	681	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	595	400	224	42	366	263	1 185	705
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	43	29	16	77	53	22	112	128
Hanover (MR)	24	28	0	4	4	8	28	40
Portage la Prairie	31	20	0	0	0	15	31	35
St. Andrews	14	14	0	0	0	0	14	14
Steinbach MD	33	27	0	0	0	0	33	27
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	740	520	240	123	423	308	1 403	951

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 485	1 050	414	127	705	327	2 604	1 504
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	96	83	52	91	58	106	206	280
Hanover (MR)	69	56	0	4	4	33	73	93
Portage la Prairie	52	39	0	0	44	15	96	54
St. Andrews	35	22	0	0	0	49	35	71
Steinbach MD	85	73	0	0	0	12	85	85
Thompson	3	6	0	0	0	0	3	6
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 825	1 329	466	222	811	542	3 102	2 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	193	131	167	165	45	0	405	296
Saskatoon	498	412	268	26	0	0	766	438
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	20	12	0	24	0	2	20	38
Lloydminster	37	11	0	0	0	0	37	11
Moose Jaw	24	20	12	0	0	0	36	20
North Battleford	17	12	0	9	0	0	17	21
Prince Albert	37	46	15	0	0	26	52	72
Swift Current	13	18	0	0	0	0	13	18
Yorkton	18	27	0	0	0	0	18	27
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	857	689	462	224	45	28	1 364	941

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	529	414	326	249	66	0	921	663
Saskatoon	1 379	713	368	67	8	0	1 755	780
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	36	27	40	24	4	6	80	57
Lloydminster	59	21	0	0	0	0	59	21
Moose Jaw	51	70	17	8	0	0	68	78
North Battleford	42	30	12	9	2	0	56	39
Prince Albert	91	90	27	29	26	26	144	145
Swift Current	42	35	20	0	0	10	62	45
Yorkton	42	55	24	0	0	24	66	79
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 271	1 455	834	386	106	66	3 211	1 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 598	1 864	1 108	237	114	15	2 820	2 116
Edmonton	1 950	1 388	511	271	51	49	2 512	1 708
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	141	219	0	0	0	0	141	219
Lethbridge	168	227	37	136	0	6	205	369
Medicine Hat	67	37	40	0	0	4	107	41
Red Deer	79	149	20	36	13	0	112	185
Wood Buffalo	190	128	0	0	125	0	315	128
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	33	43	0	0	0	0	33	43
Brooks	9	7	0	0	0	0	9	7
Camrose	15	27	0	6	70	4	85	37
Canmore	7	2	6	0	0	0	13	2
Clearwater County MD	17	30	0	0	0	0	17	30
Cold Lake	26	17	0	0	0	32	26	49
Foothills No 31 MD	60	39	0	0	0	0	60	39
High River T	27	15	0	0	0	0	27	15
Lacombe T	22	18	0	0	0	0	22	18
Lacombe County CM	7	37	0	0	0	0	7	37
Mackenzie No 23 MD	26	26	0	0	0	0	26	26
Mountain View County MD	12	16	0	0	0	0	12	16
Okotoks	59	122	0	0	0	0	59	122
Red Deer County CM	13	17	0	0	0	0	13	17
Strathmore T	18	21	10	11	0	0	28	32
Sylvan Lake	24	32	0	5	0	0	24	37
Wetaskiwin County No 10 CM	14	2	0	0	0	0	14	2
Wetaskiwin	6	16	0	0	0	0	6	16
Yellowhead County MD	19	32	0	0	0	0	19	32
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 640	4 568	1 732	702	373	110	6 745	5 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 429	3 671	1 764	411	244	15	7 437	4 097
Edmonton	5 895	2 838	1 775	637	221	145	7 891	3 620
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	388	400	0	0	0	0	388	400
Lethbridge	488	491	72	156	0	6	560	653
Medicine Hat	202	110	44	55	8	16	254	181
Red Deer	306	275	105	62	58	8	469	345
Wood Buffalo	462	311	0	338	128	38	590	687
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	93	75	0	0	0	0	93	75
Brooks	24	24	0	0	0	48	24	72
Camrose	77	59	0	6	70	4	147	69
Canmore	13	7	12	6	0	0	25	13
Clearwater County MD	29	73	0	0	0	0	29	73
Cold Lake	66	39	0	0	0	32	66	71
Foothills No 31 MD	130	85	0	0	0	0	130	85
High River T	70	43	0	0	0	0	70	43
Lacombe T	104	41	10	0	0	3	114	44
Lacombe County CM	22	55	0	0	0	0	22	55
Mackenzie No 23 MD	76	45	0	0	0	0	76	45
Mountain View County MD	36	43	0	0	0	0	36	43
Okotoks	256	205	0	2	0	0	256	207
Red Deer County CM	42	54	0	0	0	0	42	54
Strathmore T	38	44	20	11	0	4	58	59
Sylvan Lake	90	48	0	5	0	0	90	53
Wetaskiwin County No 10 CM	40	18	0	0	0	0	40	18
Wetaskiwin	13	26	0	0	0	0	13	26
Yellowhead County MD	43	62	0	0	0	0	43	62
Alberta (10 000 habitants et plus)	14 529	9 191	3 826	1 689	729	319	19 084	11 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	608	375	6	4	31	15	175	221	820	615	33,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	28	24	4	0	19	20	61	100	112	144	-22,2
Hanover (MR)	25	18	4	2	0	0	0	0	29	20	45,0
Portage la Prairie	16	13	0	0	0	0	44	0	60	13	**
St. Andrews	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Steinbach MD	19	23	10	4	0	0	0	12	29	39	-25,6
Thompson	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	707	470	24	10	50	35	280	333	1 061	848	25,1

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 292	1 180	20	22	56	92	429	560	1 797	1 854	-3,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	55	70	6	8	47	40	79	112	187	230	-18,7
Hanover (MR)	60	44	8	4	0	0	0	0	68	48	41,7
Portage la Prairie	42	39	0	2	12	0	44	8	98	49	100,0
St. Andrews	29	26	0	0	0	0	49	0	78	26	200,0
Steinbach MD	48	69	22	12	10	0	0	33	80	114	-29,8
Thompson	2	29	0	4	0	0	0	0	2	33	-93,9
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 528	1 457	56	52	125	132	601	713	2 310	2 354	-1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	180	229	8	12	52	16	105	0	345	257	34,2
Saskatoon	318	252	16	18	132	73	56	71	522	414	26,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	14	13	0	2	8	0	36	4	58	19	**
Lloydminster	18	5	0	0	0	10	0	47	18	62	-71,0
Moose Jaw	21	31	0	0	4	0	0	0	25	31	-19,4
North Battleford	16	8	4	4	0	9	0	0	20	21	-4,8
Prince Albert	33	25	0	6	0	0	8	24	41	55	-25,5
Swift Current	11	10	0	0	8	24	8	12	27	46	-41,3
Yorkton	14	16	4	4	0	0	0	0	18	20	-10,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	625	589	32	46	204	132	213	158	1 074	925	16,1

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	569	673	14	32	81	48	159	95	823	848	-2,9
Saskatoon	971	732	40	44	149	255	208	279	1 368	1 310	4,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	28	30	2	6	8	0	60	16	98	52	88,5
Lloydminster	34	17	0	0	0	14	0	94	34	125	-72,8
Moose Jaw	53	80	0	6	12	4	24	0	89	90	-1,1
North Battleford	34	23	6	6	13	14	0	0	53	43	23,3
Prince Albert	84	62	6	10	18	0	34	58	142	130	9,2
Swift Current	41	39	0	2	8	46	8	19	57	106	-46,2
Yorkton	38	44	8	6	0	11	24	0	70	61	14,8
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 852	1 700	76	112	289	392	517	561	2 734	2 765	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 704	952	216	254	229	216	1 122	783	3 271	2 205	48,3
Edmonton	1 532	723	384	260	204	148	338	2 269	2 458	3 400	-27,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	85	116	6	10	0	8	0	0	91	134	-32,1
Lethbridge	220	148	16	16	8	0	0	0	244	164	48,8
Medicine Hat	66	51	6	10	12	0	34	0	118	61	93,4
Red Deer	129	121	12	12	50	0	12	16	203	149	36,2
Wood Buffalo	184	340	60	12	20	8	0	143	264	503	-47,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonneyville MD	39	27	0	0	0	0	0	0	39	27	44,4
Brooks	8	8	0	0	0	48	0	0	8	56	-85,7
Camrose	17	29	6	2	8	5	0	12	31	48	-35,4
Canmore	6	2	0	0	0	0	4	60	10	62	-83,9
Clearwater County MD	11	23	0	0	0	0	0	0	11	23	-52,2
Cold Lake	14	11	2	2	0	6	0	12	16	31	-48,4
Foothills No 31 MD	41	31	0	0	0	0	0	0	41	31	32,3
High River T	17	19	2	0	8	0	0	0	27	19	42,1
Lacombe T	36	12	2	0	0	11	0	8	38	31	22,6
Lacombe County CM	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Mackenzie No 23 MD	29	21	0	0	4	0	0	0	33	21	57,1
Mountain View County MD	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Okotoks	88	62	6	4	0	0	0	0	94	66	42,4
Red Deer County CM	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Strathmore T	12	9	2	8	19	0	48	4	81	21	**
Sylvan Lake	27	8	0	2	5	5	0	0	32	15	113,3
Wetaskiwin County No 10 CM	17	2	0	0	0	0	0	0	17	2	**
Wetaskiwin	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Yellowhead County MD	14	21	0	0	0	0	0	0	14	21	-33,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 374	2 795	722	592	577	455	1 558	3 307	7 231	7 149	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 492	3 031	572	624	483	688	2 474	2 020	8 021	6 363	26,1
Edmonton	3 764	2 257	1 000	756	539	549	1 384	3 821	6 687	7 383	-9,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	401	526	18	22	4	20	96	251	519	819	-36,6
Lethbridge	482	513	88	48	58	6	0	36	628	603	4,1
Medicine Hat	156	186	8	44	12	58	62	28	238	316	-24,7
Red Deer	311	285	50	26	95	40	12	212	468	563	-16,9
Wood Buffalo	428	917	72	40	134	77	211	756	845	1 790	-52,8
Centres de 10 000 à 19 999 habitants											
Bonneyville MD	88	69	2	0	0	0	0	0	90	69	30,4
Brooks	31	34	2	0	3	48	0	0	36	82	-56,1
Camrose	55	70	8	20	16	13	63	18	142	121	17,4
Canmore	9	5	2	0	0	19	190	158	201	182	10,4
Clearwater County MD	37	72	0	0	0	0	0	0	37	72	-48,6
Cold Lake	57	37	6	2	0	6	0	20	63	65	-3,1
Foothills No 31 MD	116	98	0	0	0	0	0	0	116	98	18,4
High River T	55	50	4	0	8	49	0	120	67	219	-69,4
Lacombe T	88	49	4	0	0	15	0	8	92	72	27,8
Lacombe County CM	32	35	0	0	0	0	0	0	32	35	-8,6
Mackenzie No 23 MD	47	36	2	0	4	0	0	0	53	36	47,2
Mountain View County MD	24	55	0	2	0	0	0	0	24	57	-57,9
Okotoks	260	137	14	8	0	3	0	207	274	355	-22,8
Red Deer County CM	58	54	0	0	0	0	0	0	58	54	7,4
Strathmore T	25	24	10	14	19	57	96	4	150	99	51,5
Sylvan Lake	81	48	2	4	14	5	0	93	97	150	-35,3
Wetaskiwin County No 10 CM	49	29	0	0	0	0	0	0	49	29	69,0
Wetaskiwin	16	23	2	0	4	16	0	36	22	75	-70,7
Yellowhead County MD	50	62	0	2	0	0	0	0	50	64	-21,9
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 300	8 748	1 866	1 612	1 412	1 669	4 675	7 788	19 253	19 817	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	23	15	8	0	56	119	119	78
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	19	16	0	4	6	0	55	100
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	44	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	42	31	8	4	62	119	218	190

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	45	88	11	4	215	291	214	245
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	43	36	4	4	6	0	73	112
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	12	0	0	0	44	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	49	0
Steinbach MD	0	0	10	0	0	0	0	33
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	88	124	37	8	221	291	380	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	52	16	0	0	105	0	0	0
Saskatoon	132	70	0	3	48	71	8	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	4	0	36	0	0	4
Lloydminster	0	6	0	4	0	0	0	47
Moose Jaw	4	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	9	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	24	8	0
Swift Current	8	24	0	0	8	12	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	200	125	4	7	197	107	16	51

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	81	48	0	0	159	95	0	0
Saskatoon	149	252	0	3	200	242	8	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	4	0	60	12	0	4
Lloydminster	0	6	0	8	0	0	0	94
Moose Jaw	12	4	0	0	24	0	0	0
North Battleford	13	14	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	18	0	18	36	16	22
Swift Current	8	46	0	0	8	19	0	0
Yorkton	0	11	0	0	0	0	24	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	267	381	22	11	469	404	48	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	229	216	0	0	881	679	241	104
Edmonton	200	148	4	0	82	2 085	256	184
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	8	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	0	0	12	0	34	0	0	0
Red Deer	50	0	0	0	12	16	0	0
Wood Buffalo	12	8	8	0	0	105	0	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	4	5	4	0	0	12	0	0
Canmore	0	0	0	0	4	0	0	60
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	6	0	0	0	12	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	8	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	8	0	3	0	8	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	19	0	0	0	48	0	0	4
Sylvan Lake	5	5	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	549	404	28	51	1 061	2 917	497	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	483	688	0	0	2 233	1 886	241	134
Edmonton	535	541	4	8	968	3 515	416	306
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	20	0	0	84	62	12	189
Lethbridge	58	6	0	0	0	36	0	0
Medicine Hat	0	4	12	54	62	24	0	4
Red Deer	95	40	0	0	12	114	0	98
Wood Buffalo	106	53	28	24	34	693	177	63
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	0	0	48	0	0	0	0
Camrose	8	9	8	4	0	18	63	0
Canmore	0	19	0	0	190	96	0	62
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	6	0	0	0	12	0	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	8	49	0	0	0	120	0	0
Lacombe T	0	8	0	7	0	8	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	4	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	207	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	19	57	0	0	96	0	0	4
Sylvan Lake	14	5	0	0	0	93	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	16	0	0	0	36
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 356	1 508	56	161	3 766	6 884	909	904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	608	372	85	141	127	78	820	615
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	23	22	31	16	58	106	112	144
Hanover (MR)	29	20	0	0	0	0	29	20
Portage la Prairie	16	13	0	0	44	0	60	13
St. Andrews	9	13	0	0	0	0	9	13
Steinbach MD	29	27	0	0	0	12	29	39
Thompson	2	4	0	0	0	0	2	4
Manitoba (10 000 habitants et plus)	**716**	**471**	**116**	**157**	**229**	**196**	**1 061**	**848**

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 292	1 185	280	396	225	249	1 797	1 854
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	46	64	61	40	80	126	187	230
Hanover (MR)	68	48	0	0	0	0	68	48
Portage la Prairie	42	39	0	2	56	8	98	49
St. Andrews	29	26	0	0	49	0	78	26
Steinbach MD	70	81	0	0	10	33	80	114
Thompson	2	29	0	0	0	4	2	33
Manitoba (10 000 habitants et plus)	**1 549**	**1 472**	**341**	**438**	**420**	**420**	**2 310**	**2 354**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Troisieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	181	215	160	38	4	4	345	257
Saskatoon	364	270	150	141	8	3	522	414
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	14	14	40	0	4	5	58	19
Lloydminster	18	5	0	6	0	51	18	62
Moose Jaw	20	31	5	0	0	0	25	31
North Battleford	18	16	0	5	2	0	20	21
Prince Albert	33	31	0	24	8	0	41	55
Swift Current	11	10	16	36	0	0	27	46
Yorkton	18	20	0	0	0	0	18	20
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	677	612	371	250	26	63	1 074	925

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - septembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	566	657	248	187	9	4	823	848
Saskatoon	1 039	765	319	505	10	40	1 368	1 310
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	30	35	64	12	4	5	98	52
Lloydminster	34	17	0	6	0	102	34	125
Moose Jaw	52	82	37	8	0	0	89	90
North Battleford	38	33	13	10	2	0	53	43
Prince Albert	90	72	18	36	34	22	142	130
Swift Current	41	41	16	65	0	0	57	106
Yorkton	46	50	0	11	24	0	70	61
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 936	1 752	715	840	83	173	2 734	2 765

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 930	1 186	1 100	913	241	106	3 271	2 205
Edmonton	1 883	929	315	2 287	260	184	2 458	3 400
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	91	134	0	0	0	0	91	134
Lethbridge	234	162	10	2	0	0	244	164
Medicine Hat	72	59	34	2	12	0	118	61
Red Deer	141	133	62	16	0	0	203	149
Wood Buffalo	256	356	0	109	8	38	264	503
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	39	27	0	0	0	0	39	27
Brooks	8	8	0	0	0	48	8	56
Camrose	27	31	0	17	4	0	31	48
Canmore	6	2	4	0	0	60	10	62
Clearwater County MD	11	23	0	0	0	0	11	23
Cold Lake	16	13	0	18	0	0	16	31
Foothills No 31 MD	41	31	0	0	0	0	41	31
High River T	19	19	8	0	0	0	27	19
Lacombe T	38	12	0	16	0	3	38	31
Lacombe County CM	9	14	0	0	0	0	9	14
Mackenzie No 23 MD	33	21	0	0	0	0	33	21
Mountain View County MD	10	13	0	0	0	0	10	13
Okotoks	94	66	0	0	0	0	94	66
Red Deer County CM	17	14	0	0	0	0	17	14
Strathmore T	14	17	67	0	0	4	81	21
Sylvan Lake	27	10	5	5	0	0	32	15
Wetaskiwin County No 10 CM	17	2	0	0	0	0	17	2
Wetaskiwin	7	6	0	0	0	0	7	6
Yellowhead County MD	14	21	0	0	0	0	14	21
Alberta (10 000 habitants et plus)	**5 091**	**3 321**	**1 615**	**3 385**	**525**	**443**	**7 231**	**7 149**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 072	3 631	2 708	2 596	241	136	8 021	6 363
Edmonton	4 707	2 900	1 560	4 155	420	328	6 687	7 383
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	423	556	84	74	12	189	519	819
Lethbridge	554	565	74	38	0	0	628	603
Medicine Hat	164	232	62	26	12	58	238	316
Red Deer	361	311	107	154	0	98	468	563
Wood Buffalo	552	995	88	708	205	87	845	1 790
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Bonnyville MD	90	69	0	0	0	0	90	69
Brooks	33	34	3	0	0	48	36	82
Camrose	67	90	4	27	71	4	142	121
Canmore	11	5	190	115	0	62	201	182
Clearwater County MD	37	72	0	0	0	0	37	72
Cold Lake	63	39	0	18	0	8	63	65
Foothills No 31 MD	116	98	0	0	0	0	116	98
High River T	59	50	8	169	0	0	67	219
Lacombe T	92	49	0	16	0	7	92	72
Lacombe County CM	32	35	0	0	0	0	32	35
Mackenzie No 23 MD	53	36	0	0	0	0	53	36
Mountain View County MD	24	57	0	0	0	0	24	57
Okotoks	274	143	0	212	0	0	274	355
Red Deer County CM	58	54	0	0	0	0	58	54
Strathmore T	35	38	115	57	0	4	150	99
Sylvan Lake	86	52	11	98	0	0	97	150
Wetaskiwin County No 10 CM	49	29	0	0	0	0	49	29
Wetaskiwin	18	23	0	0	4	52	22	75
Yellowhead County MD	50	64	0	0	0	0	50	64
Alberta (10 000 habitants et plus)	13 171	10 273	5 117	8 463	965	1 081	19 253	19 817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	39	7.5	85	16.3	159	30.5	109	20.9	130	24.9	522	342 900	370 854
T3 2009	51	12.1	89	21.1	89	21.1	77	18.2	116	27.5	422	330 000	373 088
Cumul 2010	98	8.6	202	17.8	323	28.5	226	19.9	284	25.1	1 133	339 467	370 261
Cumul 2009	139	11.3	280	22.8	275	22.4	212	17.3	321	26.2	1 227	330 000	366 185

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T3 2010	4	2.5	7	4.3	27	16.8	37	23.0	86	53.4	161	405 000	442 728
T3 2009	12	5.5	18	8.3	35	16.1	64	29.4	89	40.8	218	379 450	392 699
Cumul 2010	12	2.4	28	5.5	96	18.9	106	20.9	265	52.3	507	400 000	434 418
Cumul 2009	52	8.0	84	12.9	123	18.9	157	24.2	234	36.0	650	369 700	378 241
Saskatoon (RMR)													
T3 2010	25	8.2	29	9.5	72	23.5	72	23.5	108	35.3	306	363 909	388 891
T3 2009	21	7.4	38	13.3	43	15.1	74	26.0	109	38.2	285	373 262	393 532
Cumul 2010	65	6.9	114	12.2	234	24.9	227	24.2	298	31.8	938	360 000	392 701
Cumul 2009	51	6.1	108	12.8	151	17.9	230	27.3	302	35.9	842	373 262	388 691
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	29	6.2	36	7.7	99	21.2	109	23.3	194	41.5	467	379 900	407 452
T3 2009	33	6.6	56	11.1	78	15.5	138	27.4	198	39.4	503	375 000	393 171
Cumul 2010	77	5.3	142	9.8	330	22.8	333	23.0	563	39.0	1 445	371 900	400 847
Cumul 2009	103	6.9	192	12.9	274	18.4	387	25.9	536	35.9	1 492	373 262	384 139

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2010	22	26,2	20	23,8	21	25,0	10	11,9	11	13,1	84	349 408	378 815
T3 2009	61	36,5	39	23,4	30	18,0	20	12,0	17	10,2	167	326 255	341 188
Cumul 2010	125	30,1	104	25,1	87	21,0	33	8,0	66	15,9	415	335 000	362 278
Cumul 2009	181	31,6	128	22,4	107	18,7	55	9,6	101	17,7	572	336 344	363 754
Lethbridge													
T3 2010	66	31,6	45	21,5	41	19,6	32	15,3	25	12,0	209	344 800	360 512
T3 2009	99	54,4	48	26,4	15	8,2	11	6,0	9	4,9	182	295 400	310 602
Cumul 2010	190	40,3	102	21,7	90	19,1	54	11,5	35	7,4	471	325 700	336 037
Cumul 2009	270	50,6	133	24,9	57	10,7	35	6,6	39	7,3	534	298 200	321 274
Medicine Hat													
T3 2010	26	44,1	15	25,4	8	13,6	4	6,8	6	10,2	59	315 000	324 837
T3 2009	16	28,1	19	33,3	13	22,8	3	5,3	6	10,5	57	342 000	346 709
Cumul 2010	64	37,0	44	25,4	32	18,5	18	10,4	15	8,7	173	329 000	338 162
Cumul 2009	65	32,8	61	30,8	41	20,7	16	8,1	15	7,6	198	335 000	337 667
Red Deer													
T3 2010	24	18,8	33	25,8	12	9,4	18	14,1	41	32,0	128	385 206	414 104
T3 2009	32	23,9	38	28,4	14	10,4	18	13,4	32	23,9	134	346 400	391 670
Cumul 2010	45	14,5	86	27,7	49	15,8	49	15,8	81	26,1	310	375 922	412 756
Cumul 2009	59	19,2	90	29,3	43	14,0	39	12,7	76	24,8	307	350 000	401 218
Wood Buffalo													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	184	100,0	184	729 900	721 371
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,2	1	0,2	427	99,5	429	699 900	715 302
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T3 2010	39	2,3	208	12,2	297	17,5	353	20,8	804	47,3	1 701	443 992	510 879
T3 2009	43	3,6	100	8,5	200	16,9	234	19,8	605	51,2	1 182	452 291	558 609
Cumul 2010	152	3,4	701	15,5	794	17,6	979	21,7	1 885	41,8	4 511	429 900	508 876
Cumul 2009	75	2,3	249	7,5	524	15,8	642	19,4	1 825	55,1	3 315	463 705	569 125
Edmonton RMR													
T3 2010	57	4,0	165	11,7	259	18,4	303	21,5	626	44,4	1 410	439 350	500 574
T3 2009	70	7,8	85	9,5	141	15,7	138	15,4	464	51,7	898	455 000	542 096
Cumul 2010	191	5,4	462	13,0	751	21,1	715	20,1	1 434	40,4	3 553	426 500	484 770
Cumul 2009	152	5,6	220	8,1	429	15,7	396	14,5	1 532	56,1	2 729	474 000	553 662
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	234	6,2	486	12,9	638	16,9	720	19,1	1 697	45,0	3 775	437 700	499 837
T3 2009	321	12,3	329	12,6	413	15,8	424	16,2	1 133	43,2	2 620	425 900	508 715
Cumul 2010	767	7,8	1 499	15,2	1 804	18,3	1 849	18,7	3 943	40,0	9 862	423 231	488 731
Cumul 2009	802	10,5	881	11,5	1 201	15,7	1 183	15,5	3 588	46,9	7 655	439 398	518 257

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	578	-2,4	1 162	1 077	1 612	72,1	177 718	4,7	191 637
	Février	684	-20,2	975	1 245	1 666	58,5	188 795	8,6	194 833
	Mars	969	-8,8	988	1 597	1 499	65,9	204 663	4,9	203 592
	Avril	1 218	-14,1	1 023	1 959	1 568	65,2	207 863	2,3	196 267
	Mai	1 489	-10,7	1 082	2 223	1 566	69,1	204 276	0,3	193 935
	Juin	1 648	0,2	1 089	2 317	1 571	69,3	204 465	2,0	195 106
	Juillet	1 479	-3,6	1 106	1 870	1 530	72,3	200 111	5,1	204 784
	Août	1 253	-1,4	1 120	1 722	1 546	72,4	202 204	10,8	203 730
	Septembre	1 193	1,4	1 094	1 704	1 508	72,5	202 898	9,0	209 931
	Octobre	1 064	-0,1	1 101	1 274	1 426	77,2	204 606	10,3	207 484
	Novembre	872	23,3	1 146	1 042	1 528	75,0	197 611	13,4	209 035
	Décembre	639	21,0	1 199	566	1 579	75,9	201 722	11,8	204 811
2010	Janvier	518	-10,4	1 094	998	1 538	71,1	206 454	16,2	221 254
	Février	755	10,4	1 097	1 213	1 592	68,9	210 059	11,3	216 832
	Mars	1 176	21,4	1 124	1 813	1 642	68,5	219 046	7,0	217 906
	Avril	1 428	17,2	1 189	2 250	1 756	67,7	230 297	10,8	216 444
	Mai	1 522	2,2	1 108	2 233	1 520	72,9	229 813	12,5	215 460
	Juin'	1 544	-6,3	1 051	1 955	1 415	74,3	226 392	10,7	221 962
	Juillet	1 297	-12,3	1 043	1 723	1 505	69,3	219 012	9,4	220 484
	Août	1 112	-11,3	963	1 633	1 482	65,0	214 981	6,3	219 262
	Septembre	1 230	3,1	1 127	1 672	1 500	75,1	216 327	6,6	220 631
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**3 925**	**-1,5**	**3 320**	**5 296**	**4 584**	**72,4**	**201 626**	**8,0**	**206 124**
	T3 2010	**3 639**	**-7,3**	**3 133**	**5 028**	**4 487**	**69,8**	**216 873**	**7,6**	**220 161**
	Cumul 2009	**10 511**	**-6,4**		**15 714**			**201 300**	**4,7**	
	Cumul 2010	**10 582**	**0,7**		**15 490**			**221 180**	**9,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	520	-35,4	843	1 396	1 891	44,6	224 052	9,7	232 454
	Février	633	-35,1	780	1 552	2 002	39,0	227 078	9,1	223 227
	Mars	796	-26,7	760	1 982	1 760	43,2	227 526	3,8	225 100
	Avril	975	-21,4	786	2 230	1 762	44,6	239 244	0,9	232 034
	Mai	1 148	2,0	902	2 210	1 652	54,6	235 916	1,5	228 823
	Juin	1 245	24,0	908	2 160	1 605	56,6	234 212	0,5	227 408
	Juillet	1 304	40,5	1 036	1 889	1 549	66,9	233 530	-1,4	225 519
	Août	1 128	40,8	1 050	1 710	1 532	68,5	233 106	7,9	233 906
	Septembre	1 057	23,8	1 019	1 604	1 422	71,7	230 776	1,1	231 703
	Octobre	924	32,0	1 026	1 322	1 473	69,7	230 958	5,2	239 141
	Novembre	771	42,8	1 009	1 109	1 605	62,9	233 506	7,6	247 176
	Décembre	594	24,3	978	784	1 692	57,8	238 968	8,3	242 647
2010	Janvier	531	2,1	926	1 092	1 530	60,5	228 430	2,0	237 910
	Février	727	14,8	915	1 407	1 773	51,6	244 386	7,6	239 781
	Mars	1 067	34,0	964	2 232	1 883	51,2	239 716	5,4	235 675
	Avril	1 066	9,3	876	2 320	1 799	48,7	249 634	4,3	245 562
	Mai	1 104	-3,8	872	2 391	1 798	48,5	237 618	0,7	233 468
	Juin	1 077	-13,5	828	2 230	1 688	49,1	248 978	6,3	240 208
	Juillet	1 004	-23,0	833	1 878	1 651	50,5	249 053	6,6	242 981
	Août	1 026	-9,0	881	1 907	1 661	53,0	238 716	2,4	242 397
	Septembre	976	-7,7	904	1 739	1 689	53,5	236 455	2,5	239 483
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**3 489**	**35,1**	**3 105**	**5 203**	**4 503**	**69,0**	**232 559**	**2,2**	**230 385**
	T3 2010	**3 006**	**-13,8**	**2 618**	**5 524**	**5 001**	**52,3**	**241 434**	**3,8**	**241 577**
	Cumul 2009	**8 806**	**-0,2**		**16 733**			**232 619**	**3,4**	
	Cumul 2010	**8 578**	**-2,6**		**17 196**			**242 141**	**4,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 180	-45,4	3 330	8 360	8 934	37,3	322 580	-10,0	326 611
	Février	3 227	-29,1	3 771	8 578	9 228	40,9	326 963	-9,7	328 225
	Mars	4 101	-23,0	3 651	9 466	8 069	45,2	328 538	-10,5	326 016
	Avril	5 233	-12,1	4 414	9 631	8 029	55,0	329 672	-7,0	329 193
	Mai	6 203	4,6	5 112	10 315	8 508	60,1	340 107	-5,8	330 754
	Juin	7 345	22,3	5 603	10 148	8 232	68,1	347 388	-4,7	331 377
	Juillet	6 529	13,9	5 559	9 842	8 632	64,4	344 469	-2,4	345 993
	Août	5 390	7,8	5 343	8 598	8 522	62,7	344 128	0,0	343 135
	Septembre	5 220	1,4	5 242	8 412	7 845	66,8	347 812	1,4	353 460
	Octobre	4 952	29,8	5 389	7 603	8 002	67,3	351 768	2,6	359 572
	Novembre	4 137	51,8	5 261	6 167	8 454	62,2	350 820	3,4	356 421
	Décembre	3 026	61,4	4 868	3 947	8 619	56,5	351 737	7,5	355 494
2010	Janvier	2 934	34,6	4 649	8 162	9 039	51,4	343 264	6,4	344 304
	Février	4 077	26,3	4 717	8 891	9 342	50,5	343 748	5,1	348 159
	Mars	5 351	30,5	4 638	12 379	9 899	46,9	362 231	10,3	357 893
	Avril	5 544	5,9	4 606	12 648	10 228	45,0	355 102	7,7	359 896
	Mai	5 207	-16,1	4 186	11 993	9 768	42,9	364 303	7,1	355 486
	Juin	4 746	-35,4	3 692	11 483	9 496	38,9	361 434	4,0	345 350
	Juillet	4 086	-37,4	3 642	9 444	8 764	41,6	355 295	3,1	352 182
	Août	3 941	-26,9	3 694	8 634	8 620	42,9	342 571	-0,5	347 179
	Septembre	3 934	-24,6	3 872	8 940	8 893	43,5	349 048	0,4	356 784
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**17 139**	**7,9**	**16 144**	**26 852**	**24 999**	**64,6**	**345 380**	**-0,4**	**347 471**
	T3 2010	**11 961**	**-30,2**	**11 208**	**27 018**	**26 277**	**42,7**	**349 048**	**1,1**	**352 123**
	Cumul 2009	**45 428**	**-4,6**		**83 350**			**339 252**	**-4,8**	
	Cumul 2010	**39 820**	**-12,3**		**92 574**			**354 165**	**4,4**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	605,1	4,9	1 972	65,2	721	3 704 260	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	606,4	4,9	3 856	78,9	724	3 934 221	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	609,6	5,5	2 450	89,0	722	3 533 019	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	606,6	5,6	1 741	91,6	732	3 450 720	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	612,0	5,3	2 569	111,2	729	3 358 473	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	620,0	5,3	3 543	98,5	737	3 695 380	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	622,0	5,5		96,3	752		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,4	0,8	78,6	-39,1	3,4	-3,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,4	0,9	48,4	-13,3	3,6	-6,7	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,4	1,3	178,1	-3,1	1,2	-16,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,4	1,3	-10,3	37,4	3,3	-15,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,1	0,4	30,3	70,6	1,1	-9,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,2	0,4	-8,1	24,8	1,9	-6,1	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,0	0,0		8,1	4,2		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	520,6	4,5	2 365	65,2	782	3 163 870	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	521,9	4,9	3 077	78,9	784	3 010 591	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	519,1	4,8	3 341	89,0	806	2 792 158	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	520,9	5,0	2 107	91,6	827	2 461 173	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	523,6	4,7	2 834	111,2	832	2 894 509	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	527,3	5,2	3 464	98,5	829	2 913 630	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	528,1	5,1		96,3	837		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	2,7	0,3	21,7	-39,1	5,2	-0,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	2,4	0,8	39,7	-13,3	4,8	-11,1	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,9	0,5	3,5	-3,1	3,8	-22,9	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,1	1,0	-3,0	37,4	5,7	-17,7	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,6	0,2	19,8	70,6	6,4	-8,5	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,0	0,3	12,6	24,8	5,8	-3,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,7	0,3		8,1	3,8		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	1 999,2	5,6	13 385	65,2	721	13 751 429	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	1 986,8	6,6	10 311	78,9	724	13 022 373	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	1 981,5	7,1	4 336	89,0	722	13 405 032	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	1 986,1	7,0	-578	91,6	732	13 606 980	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	1 976,6	7,0	5 413	111,2	729	13 901 806	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	1 991,1	6,9	10 102	98,5	737	14 542 087	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 005,6	6,3		96,3	752		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,2	2,0	14,5	-39,1	3,4	-14,5	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-1,1	3,2	-48,9	-13,3	3,6	-29,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,6	3,5	-68,3	-3,1	1,2	-31,4	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,2	3,2	-104,9	37,4	3,3	-17,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-1,1	1,4	-59,6	70,6	1,1	1,1	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,2	0,3	-2,0	24,8	1,9	11,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,2	-0,8		8,1	4,2		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64149_2010_Q04